

DOKLADOVÁ ČÁST

Dragounská 2272/12, Cheb

Stavební úprava

Na st. 6576,k.ú. **Cheb (okres Cheb);650919;** obec [Cheb \[554481\]](#)

Přílohy:

- Výpis z katastru nemovitostí
- a další stanoviska

Kopie ověřil a kontroloval:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 6576](#)
Obec: [Cheb \[554481\]](#)
Katastrální území: [Cheb \[650919\]](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 572
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba



Budova s číslem popisným: [Cheb \[405493\]](#); č. p. 2272; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 6576](#)

Stavební objekt: [č. p. 2272](#)

Ulice: [Dragounská](#)

Adresní místa: [Dragounská 2272/12](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2021 08:00.

Podíl

Informace o parcele - sousední parcely

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1792/24](#)

Obec: [Cheb \[554481\]](#)

Katastrální území: [Cheb \[650919\]](#)

Číslo LV: [1](#)

Výměra [m²]: 1484

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

[Sousední parcely](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

TYP

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2021 08:00.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:

Ze dne:

27.09.2021

Číslo jednací:

KHSKV 12018/2021/HOK/Zig-S10

Vyřizuje:

Iva Zigová

Telefon:

355 328 442

E-mail:

iva.zigova@khskv.cz

Městský úřad Cheb

Ing. Petr Kukla

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad

350 20 Cheb

Datum:

12.10.2021

Polyfunkční dům - stavební úprava se změnou užívání, obec Cheb, ulice Dragounská č.p. 2272/12

Stavebník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

Zástupce stavebníka: Ing. Petr Kukla, vedoucí oddělení realizace projektů odboru investičního Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci ze dne 26.11.2013

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 27.09.2021 ve věci výše uvedené akce a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací na akci „**Polyfunkční dům - stavební úprava se změnou užívání obec Cheb, ulice Dragounská č.p.2272/12**“

souhlasí.

Odůvodnění

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Petr Pařízek, Dolnická 2513/13, Cheb v září 2021.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko ke stavebnímu řízení se změnou účelu užívání stavby.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu účelu užívání bývalého domu pro seniory (sedmipodlažní, nepodsklepený objekt) spojenou se stavebními úpravami.

Jednotlivá patra budou nově využita takto:

1. NP - Ze skladu prádla a místnosti pro zemřelé vzniknou místnosti pro záložní zdroje a rozvaděče pro slaboproud. Dále bude vytvořeno příslušenství pro byty - kočárkárna, kolárna, prádelna a sušárna, zázemí pro úklid, dílna a sklad údržby.
2. NP - Celé podlaží je využito jako denní stacionář s kapacitou 10 osob bez lůžkového oddělení. Provozovna je již uvedena do užívání v souladu s kolaudací.
3. NP - Stávající lůžkové oddělení bude nově využito jako terénní pečovatelská služba se stálým personálem (1 osoba). Pro klienty pečovatelské služby je navrženo středisko osobní hygieny, které tvoří infra sauna s odpočívárnou, koupelna (vana, sprcha, umyvadlo, záchod), místnost pro hygienu nohou (umyvadlo, pedikérská vanička), masáže (umyvadlo), WC pro klienty, čekárna. Dále je zde prostor pro praní, sušení a žehlení prádla klientů, denní místnost SOH a PS, pomocný sklad, kanceláře, zasedací místnost, WC ženy, WC muži, WC personál, úklidová místnost.
- 4., 5. a 7. NP - V těchto podlažích jsou navrženy z prostor původních pokojů pro seniory startovací byty s úplným hygienickým zázemím; na každém podlaží bude 8 bytů.
6. NP - V tomto podlaží jsou 2 již schválené ordinace praktického lékaře pro dospělé.

Vytápění objektu je centrální, větrání přirozené; bezokenní prostory mají nucený odtah vzduchu. Zásobování vodou a odkanalizování zůstává stávající napojením na veřejné sítě ve správě CHEVAK Cheb a.s.

KHS KK upozorňuje, že před kolaudací stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z nové části vnitřního vodovodu v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech ②
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
oddělení hygieny obecné a komunální
Cheb

Mgr. Alice Galíková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Cheb





MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -

Ze dne: 24.09.2021

Číslo jednací: MUCH 78406/2021

Cheb, dne: 07.10.2021

Číslo spisu: KSÚ 7950/2021

Vyřizuje: Darina Dierlová

Email: dierlova@cheb.cz

Telefon: 354 440 113

Žadatel: Petr Pařízek, IČO: 45361169, Dolnická 2513/13, 350 02 Cheb

S O U H R N N Ě V Y J Á D Ř E N Í

z hlediska ochrany životního prostředí pro akci „Polyfunkční dům - stavební úprava se změnou užívání“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 24.09.2021 žádost o vydání vyjádření k výše uvedené akci podle předloženého projektu z 08/2021 pro účely stavebního povolení, odpovědný projektant Petr Pařízek, ČKAIT 300772, investor: město Cheb, IČO: 00253979, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu č. 2272/12, ulice Dragounská, Cheb na st.p.č. 6576 v k.ú. Cheb, obec Cheb. Stávající objekt je bývalý dům pro seniory, stavebními úpravami bude objekt změněn na polyfunkční dům určený k vytvoření bydlení pro mladé lidi, denního stacionáře, dvou ordinací praktických lékařů a sociálně-pečovatelské služby s poskytováním ambulantní péče se střediskem osobní hygieny. K podané žádosti Vám sdělujeme následující:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)

(Ing. Luboš Rychlík, tel. 526)

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. 2) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady vydáváme toto vyjádření.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v bodě B.6. Souhrnné technické zprávy. Návrh vychází z platné legislativy a je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Na úseku **ochrany ZPF** (Ing. Martina Trčková, tel. 532), **ochrany přírody a krajiny** (Ing. Kateřina Maříková, tel. 143), **státní správy lesů** (Petra Stará, tel. 516), **ochrany ovzduší** (Alena Hofericová, tel. 523) a **vodního hospodářství** (Ing. Olga Podorská, tel. 525) nemáme připomínky.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí



HZSKX004SC90

**Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje****Územní odbor Cheb**

17. listopadu č. 30, 350 02 Cheb

Č. j.: HSKV- 2796-2/2021 - CH
Datum: 24. 11. 2021
Vyřizuje: nprap. Martina Němcová
Tel.: 950 375 154
E-mail: nemcova@hzs-kvk.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Petr Pařízek
Dolnická 2513/13
350 02 Cheb

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY**

Název stavby:
Polyfunkční dům

Místo stavby:
Dragounská 2272/12, 350 02 Cheb
k. ú.: Cheb, parc. č. st. 6576

Stavebník:
Město Cheb, IČO 00253979,
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb

Předložená dokumentace:
dokumentace ke změně v účelu užívání stavby
vypracoval: Petr Pařízek, ČKAIT 0300772
ověřil: Petr Pařízek, ČKAIT 0300772
datum: 09/2021

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. 11. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Polyfunkční dům - stavební úprava se změnou užívání*
vypracoval: *Tomáš Popelka Dis.,*
ověřil: *Ing. Aleš Kuban, ČKAIT 0010710*
datum: *11/2021*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci, vzhledem k charakteru změny v účelu užívání stavby, přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



plk. Ing. Jan Doubrava
ředitel územního odboru Cheb
úřední osoba